

# 質 疑 応 答 書

令和8年5月12日

物件名 : 須賀小学校地域拠点施設建設第3・第4校舎等解体及び建築工事

NO	図面番号	質 疑	回 答
1		本工事の採用単価は、令和8年3月(新営・完全週休2日)でしょうか？	本工事の採用単価は、令和7年12月時点の単価で完全週休2日は適用外です。
2		本工事の積算に関する共通仮設費及び現場管理費の算定工期をご教示願います。	本工事の積算に関する共通仮設費及び現場管理費の算定工期は19か月としております。
3		現状の社会情勢により、物価の変動が予測出来ない状況にあります。 施工時点での物価の変動による各種単価のスライド制度での請負代金額の変更協議の対象として宜しいでしょうか？	宮代町建設工事標準請負契約約款第25条に基づき、工期内に日本国内において急激なインフレーションを生じ、請負代金額が著しく不当となったときは、受注者の請求により、請負代金の変更を検討します。
4	A802	解体工事と並行しての基礎工事が難しく、また働き方改革等を考慮すると、全体工期が不足していると思われます。 工期の変更協議の対象として宜しいでしょうか？ また現状の社会情勢により、資材の供給が困難なものが、工期に影響する場合も同様に資材及び工法の変更もしくは、工期の変更協議の対象として宜しいでしょうか？	宮代町建設工事標準請負契約約款第21条に基づき、受注者の責めに帰すことができない事由により工期内に工事を完成することができないときは受注者の請求により、工期の延長を検討します。
5	A801	場内に現場事務所及び工食用駐車場用地がありません。 場外隣接地に現場事務所及び工食用駐車場用地を御支給して頂けますでしょうか？	受注者において確保願います。
6	A004	土工事において、埋戻し、盛土が根切良質土での埋戻しとなっていますが、場内に仮置きする用地が確保出来ません。 場外近隣地に仮置き場を御支給頂けますでしょうか？	受注者において確保願います。
7	A012	解体特記仕様書に④敷地周辺の家屋調査の記載がありますが、家屋調査の範囲を御指示願います。	発注者で別紙のとおり実施を予定しておりますので、調査不要となります。
8	A013 A701～ A719	②石綿含有吹付け材の除去、③石綿含有保温材等の除去、④石綿含有成形材の除去、⑤石綿含有仕上げ塗材の除去の除去範囲が※図示とありますが、A-701～719解体図に範囲の記載がありません。 除去範囲の分かる図面ご提示をお願いします。	別紙のアスベスト調査報告書をご参照ください 【第3校舎、第4校舎、更衣室、体育倉庫、プール専用付属室、配膳室(029)、倉庫(031)、トイレ棟(032)、倉庫(033)、プール、機械室、浄化槽、渡り廊下、キュービクル、ゴミ置場】
9		参考数量書の校舎建設工事の中項目で、校舎、地区コメン(専有、共有)学童保育所(専有、学校共有)と仕分けされていますが、設計図では仕分け範囲が不明です。仕分け範囲の記載がある図面頂けますでしょうか？	よろしいです。 別紙の積算区分の色分け図をご参照ください。
10	A010 A203 A204 A100 A106	③左官塗り仕上 宮代町産土入り各種土壁仕上(指定左官工事)については、市民参加の施工ワークショップにて施工すること。とありますが、施工範囲が不明です。仕上表に記載のあるメディアセンター1、活動室1の土壁の記載がある範囲で宜しいでしょうか？	よろしいです。
11	S-N022 S-E022 S-S022	柱脚金物について、は、へ、A～Iの柱脚リストの仕様が不明です。 図示にてご提示をお願いします。	・は、へ金物については、告示1460号第2号表三 に適合する金物と同等以上といたします。 ・A、B金物について、標準図を追加して仕様を明記いたします。 ・C～I金物について、金物詳細図を追加して具体的な仕様が分かるようにいたします。(公告図より、金物仕様を変更いたします。)
12	S-A001	屋内体育館棟の地業工事について、既存校舎解体工事跡地に新設するため杭打設機械下の地盤の強度不足が見込まれます。 設計図、参考数量書には機械下の地盤改良等の記載はありません。 地盤改良等の必要の有無が、現段階不明なため、解体工事後の地盤の状況により、地盤改良等が必要な場合、別途変更協議の対象と考えて宜しいでしょうか？	宮代町建設工事標準請負契約約款第18条に基づき、施工条件について予期することのできない特別な状態が生じ、対策等が必要な場合においては、請負代金の変更を検討します。
13	A503	植栽工事にて、T3:モッコク H3.0 株立、T16:シュウガツザクラ H4.5 株立、T24 シュウガツザクラ H4.5 株立が市場にありません。 単木なら対応できますが、単木で宜しいでしょうか？	よろしいです。 他の樹木についても、関東圏の園場で入手が困難なものは代替樹種に変更可能とします。

14	A008 A075 A168 A169	校舎棟トイレブースに関して、A008特記仕様書、A075詳細図では、 t=16mm抗菌フェノール樹脂板とありますが、A168・169建具表では、 t=40mmの一般的なトイレブースの記載となっています。 A008、A075図通りt=16mm抗菌フェノール樹脂板と考えて宜しいでしょうか？	よろしいです。 ただし、校舎棟のトイレブースのうち、TB1-08,09,10についてはA168 建具表に記載しているアイカ工業「メラフロントブース」又は同等品として ください。
15	A008 A075 A172	屋内体育館棟トイレブースに関しては、A075詳細図、A172建具表では、 t=40mmの一般的なトイレブースの記載となっています。 A075図通りt=40mmの一般的なトイレブースと考えて宜しいでしょうか？	よろしいです。（A008特記仕様書に記載しているアイカ工業「コンパクト ブース」又は同等品としてください。）
16	A010 A406	A010特記仕様書その8 ⑫衝突防止ガラス ガラス製(工芸用高温加熱溶 着加工) 130ヶ所(詳細はサイン詳細図による、デザインについては監督職員と協 議の上 決定のこと)とありますが、A406 サイン計画図では、re-01衝突防止マ ーク 表示/シート切文字スコッチカルシリーズとあり、特記仕様書のみ明記があり 参考数量書にもガラス製(工芸用高温加熱溶着加工)130ヶ所の明記は ありません。 A406サイン計画図及び参考数量書通りの計上で宜しいでしょうか？	よろしいです。
17	A142	屋内体育館棟南側展開図に収納式鏡とありますが、詳細が不明で す。 詳細図ご提示願います。	別紙のA089部分詳細図【D-67】をご参照ください。 なお、体育室内の扉付き収納棚については、同じくA089部分詳細図 【D-66】収納棚をご参照ください。